KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

DO-26-10 Totalentreprise ombygging og renovering Dombås helsehus

OPPDRAGSGIVERE

Abakus AS
Dovre kommune

Ansvarlig anskaffer: Marius Nordsveen

Generert automatisk i Hyyr 18.11.2026 20:46

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

NS 8407

Bilag

- Referater fra forhandlinger etter tilbudet (godkjent av begge parter)
- Totalentreprenørens tilbud
- Avklaringer og referater fra befaringer eller konferanser før tilbudet
- Tilbuds-/konkurransegrunnlaget

Bakgrunn og formål

Dovre kommune inviterer til åpen tilbudskonkurranse for renovering og ombygging av Dombås Helsehus, Lars Moens veg 3, 2660 Dombås.

Oppdragsgiver for konkurransen er Dovre kommune. Konkurransen gjennomføres av Abakus AS (organisasjonsnummer 983 335 543) på vegne av oppdragsgiver."

Anskaffelsen gjelder gjennomføring av et prosjekt som i korte trekk omfatter renovering og ombygging av Dombås Helsehus. Formålet med prosjektet er å oppgradere og tilpasse helsehuset til dagens og fremtidige behov, slik at bygget får funksjonelle, hensiktsmessige og bærekraftige lokaler for videre drift. Prosjektet skal samtidig gjennomføres med særlig vekt på ombruk, og ombruk skal være et gjennomgående premiss for planlegging og utførelse.

Entreprenøren skal følge opp oppdragsgivers ombruksprosjekt slik dette er beskrevet i kravspesifikasjonen og øvrige vedlagte dokumenter. Det forutsettes godt samarbeid mellom entreprenør, oppdragsgiver og byggherrens representanter, blant annet for å identifisere, vurdere og ivareta løsninger som er hensiktsmessige og økonomisk forsvarlige med tanke på ombruk.

Det vil bli gjennomført felles tilbudsbefaring 25.11.2026 kl. 10.00. Påmelding skal sendes i kommunikasjonsmodulen i Hyyr senest kl. 14.00 dagen før befaringen.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Ansvarlig innkjøpsenhet

Abakus AS

Org.nr: 983335543

Postboks 128, 2440, Engerdal

Oppdragsgiver

Dovre kommune

Org.nr: 939849831

Kongsvegen 4, 2662, Dovre

Ansvarlig anskaffer

Marius Nordsveen

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Lars Moens Veg 3, Dombås, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet (Hoved)
- 45453100 - Renoveringsarbeid
- 45215100 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til helsevesenet
- 45262700 - Ombyggingsarbeid
- 45215000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til helse- og sosialetat, krematorier og offentlige toaletter
- 45400000 - Ferdigstillende bygningsarbeid
- 45453000 - Ettersyn og renoveringsarbeid
- 45450000 - Øvrige arbeider i forbindelse med ferdiggjøring av bygninger

Varighet:

Estimert oppstart:	1. februar 2027
Estimert slutt:	15. desember 2027
Varighet:	10 måneder og 15 dager

Tidsfrister:

Befaring: Det vil gjennomføres felles befaring.	25. november 2026, 10:00
Frist for å stille spørsmål:	9. desember 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	16. desember 2026, 12:00
Tildeling:	4. januar 2027, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	7 dager
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav

1 **Tilbyder skal ha et miljøledelsessystem for å sikre en lav miljøbelastning ved utførelse av leveransen**

Filopplasting tillatt

Dokumenteres med beskrivelse av miljøledelsessystem som minimum består av rutiner for å ivareta følgende elementer:

- Virksomhetens miljømål og miljøpolitikk
- Strategi på miljøområdet
- Utførelse av tjenesten på en miljømessig forsvarlig måte, f.eks. avfallssortering og transport

Det kan legges fram egenerklæring som beskriver hvordan rutinene gjennomføres og fungerer. Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens miljøledelsessystem i henhold til Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat.

2 **Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til gjennomføring av kontrakten.**

Filopplasting tillatt

Dokumenteres med utvidet rapport fra Bisnode http://www.soliditet.no/. Rapporten skal være datert etter kunngjøringstidspunktet for konkurransen.Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode kostnadsfritt for tilbyder. Opplysningene i rapporten legges til grunn for en vurdering av tilbyders økonomiske og finansielle situasjon. Informasjon på tilbudsdato legges til grunn.

3 **Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak**

Filopplasting tillatt

Norske firmaer skal dokumentere Firmaattest fra Brønnøysundregisteret. Utenlandske firmaer skal dokumentere dette med attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandør er etablert.

4 **Tilbyder skal ha et etablert kvalitetssystem**

Filopplasting tillatt

Dokumenteres med redegjørelse for firmaets system for kvalitetssikring, inklusive helse-, miljø- og sikkerhet som er relevant for denne kontrakten.

Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens kvalitetsledelsessystem i henhold til ISO9001 eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat.

5 **Tilbyder skal ha en tilstrekkelig gjennomføringsevne**

Filopplasting tillatt

Tilbyder skal ha en tilstrekkelig gjennomføringsevne. Dette skal dokumenteres ved:

- Oversikt over leverandørens totale bemanning.
- Informasjon om etablerte samarbeidspartnere eller underleverandører som har innvirkning på denne leveransen.

6	**Skatteattest** Filopplasting tillatt	
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).		

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Prissetting av kvalitet med poeng
Miljøkriterier:	Definer i kravspesifikasjonen
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Jamfør anskaffelsesloven § 5b om klima- og miljøhensyn skal oppdragsgiver ta hensyn til klima og miljø i offentlige anskaffelser, med mål om å redusere anskaffelsens samlede klimaavtrykk og miljøbelastning. Entreprenør skal ha et etablert miljøledelsessystem. Videre stilles det krav til sorteringsgrad på avfall og krav til utslippsklasse på maskiner. Entreprenør skal også følge oppdragsgivers planlagte ombruksopplegg. På denne måten ser vi det ikke hensiktsmessig å skulle evaluere leveransens klima- og miljøytelse, da dette kan føre til en underoppnåelse av målene. Derfor er det klart bedre å stille konkrete krav til at entreprenør følger et opplegg hvor oppdragsgiver har kontroll på prosjektets miljøytelse.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	100%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet priselement. Opsjoner kan trekkes ut av evalueringen hvis oppdragsgiver vurderer at det ikke er hensiktsmessig å utløse disse når tilbudene åpnes. Bare de opsjoner som er realistisk å kontrahere vil inkluderes i evalueringen. Priser er faste og skal ikke indeksreguleres.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Excel-prisskjema	Prisskjema-fil	Ja	Leverandøren oppgir ett beløp

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type	Svartype

1.1	**Ombruksopplegg** Entreprenør skal forplikte seg til å følge planlagt ombruksopplegg i samarbeid med byggherre.	Må-krav	Ja/Nei
1.2	**Avfallshåndtering** Avfall leveres til NGR sin godkjente Miljøstasjon på Dombås og merkes med prosjektnavn for oversikt levert avfall. Andel restavfall skal være på maksimalt 20%	Må-krav	Ja/Nei
1.3	**Utslippsklasse på maskiner** Alle maskiner og kjøretøy som benyttes i tilknytning til prosjektet skal minimum oppfylle utslippsklasse euro 6 eller steg 5	Må-krav	Ja/Nei

2. Organisasjonskrav

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Vedlegg til tilbudet** Andre vedlegg til tilbudet som ikke er knyttet til andre krav eller tildelingskriterier kan lastes opp her.	Må-krav	Kortsvar med fil
2.2	**Lærlinger** Entreprenøren skal være tilknyttet en lærlingordning og minimum en lærling skal delta i utførelsen av kontrakten. Minimum 10% av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1.	Må-krav	Kortsvar med fil

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- DO-26-10 Prisskjema.xlsx
- Konkurransegrunnlag.pdf
- Beskrivelse 300 VVS.pdf
- BESKRI~1.PDF
- Brannkonsept.pdf
- kravspesifikasjon ombruk.pdf

- Elektrotekniske anlegg.pdf
- Snitt gammel del.jpg
- fasade snitt nydel fra byggeår.pdf
- Oversikt dører til gjenbruk.xlsx
- HELSEHUSET 1 et, dagens planløsning.pdf
- Plan H01 - revB.dwg
- BR-000 Snitt.pdf
- ARK-2-2-01 Snitt A og C - revA.pdf
- Tegning helsehus vent. 2008.jpg
- Ventilasjon Helsehus 2008.jpg
- Fasader nydel fra byggeår, Helsehus Dombås.pdf
- BR-200 rev.A.pdf
- BR-001 rev.A.pdf
- tegning plan 1. etg. gamle del vent. 2008.jpg
- ARK-2-1-02 Plan H01 - revB.pdf
- tegning helsehus vent. plan 1. etg. 2008.jpg
- Snitt A - revA.dwg
- Plan H02 ny-eksist vegger- revB.dwg
- Tegning vent. helsehus 2008.jpg
- ARK-2-1-05 Plan H02 - ny_eksist. vegger - revB.pdf
- ARK-2-1-03 Plan H02 - revC.pdf
- ARK-2-3-02 Fasade øst og vest - revA.pdf
- ARK-2-1-01 Plan U01 - revC.pdf
- Plan H02 - revC.dwg
- ARK-2-3-01 Fasade nord og sør - revB.pdf
- ARK-2-1-04 Plan H01 - ny_eksist. vegger - revA.pdf
- tegning helsehus vent. loft 2008.jpg
- Helsehuset kjeller og 2 et - eksisterende.pdf
- Plan U01 - revC.dwg
- tegning kjeller gamlebygg helsehus vent. 2008.jpg
- Plan H01 ny-eksist vegger- revA.dwg